



COMUNE DI CENTALLO  
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
(seduta del 24/02/2016)

N. 33

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, ALLA MONETIZZAZIONE DELL'EQUIVALENTE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI, AI VALORI BASE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI ED AI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO-EDILIZI. ANNO 2016.**

L'anno duemilasedici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 12:10 nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nella persona dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CHIAVASSA Giuseppe	SINDACO	X	
PANERO Antonio	VICE SINDACO	X	
LAMBERTI Raffaella	ASSESSORE		X
BARBERO Erica	ASSESSORE	X	
ALLADIO Aldo	ASSESSORE	X	
	<b>Totale Presenti:</b>	<b>4</b>	
	<b>Totale Assenti:</b>		<b>1</b>

Assume la presidenza della seduta CHIAVASSA Giuseppe – Sindaco, con l'assistenza di TUMBARELLO dott.ssa M. Angela – SEGRETARIO COMUNALE.

Il Presidente riconosciuta la validità della seduta, propone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

**GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE N. 33 DEL 24/02/2016**

**AD OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, ALLA MONETIZZAZIONE DELL'EQUIVALENTE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI, AI VALORI BASE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI ED AI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO-EDILIZI. ANNO 2016.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata:

- o la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 7/1/2015, n. 3 di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015;
- o la Deliberazione della Giunta Comunale 27/3/2015, n. 64 di riconferma importi dei diritti di segreteria per l'anno 2015;
- o la Deliberazione del Consiglio Comunale 27/5/2015, n. 16 di riconferma oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2015;

Visto, l'art. 16, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i., in particolare il comma 4, così come modificato dall'art. 17, comma 1, lette. g), Legge 11/11/2014, n. 164 di conversione, con modificazioni, del D.L. 11/9/2014, n. 133, di seguito riportato:

*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*

- a) *all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;*
- b) *alle caratteristiche geografiche dei comuni;*
- c) *alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
- d) *ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'art. 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, Legge 17/8/1942, n. 1150 e s.m. ed i., nonché delle leggi regionali;*
- d-bis) *alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. d), anziché quelli di nuova costruzione;*
- d-ter) *alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*

Visto l'art. 17, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i., in particolare il comma 4-bis, così come modificato dall'art. 17, comma 1, lette. h), Legge 11/11/2014, n. 164 di conversione, con modificazioni, del D.L. 11/9/2014, n. 133, di seguito riportato:

*“Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione.”*

Vista la nota protocollo n. 37818/A1612A del 18/11/2015 della Regione Piemonte, per l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016;

Ritenuto di:

1. non modificare gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primari e secondari per l'anno 2016;
2. adeguare il costo di costruzione così come risultante dalla nota regionale sopra citata per l'anno 2016;
3. non modificare l'importo dei diritti di segreteria per l'anno 2016;
4. ridefinire l'importo della monetizzazione dell'equivalente delle aree a standard urbanistici per l'anno 2016;

Rilevata l'opportunità, per una più facile consultazione, di provvedere ad approvare quanto di competenza ed a riportare, su di un unico testo, le intere tabelle per la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, del contributo di costruzione, della monetizzazione dell'equivalente delle aree a standard urbanistici e dei diritti di segreteria;

Visti:

- il tabellare predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio – BRIGNONE Geom. Enrica: FAVOREVOLE;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., Responsabile del Servizio – SALOMONE Dott.ssa Nicoletta: FAVOREVOLE;

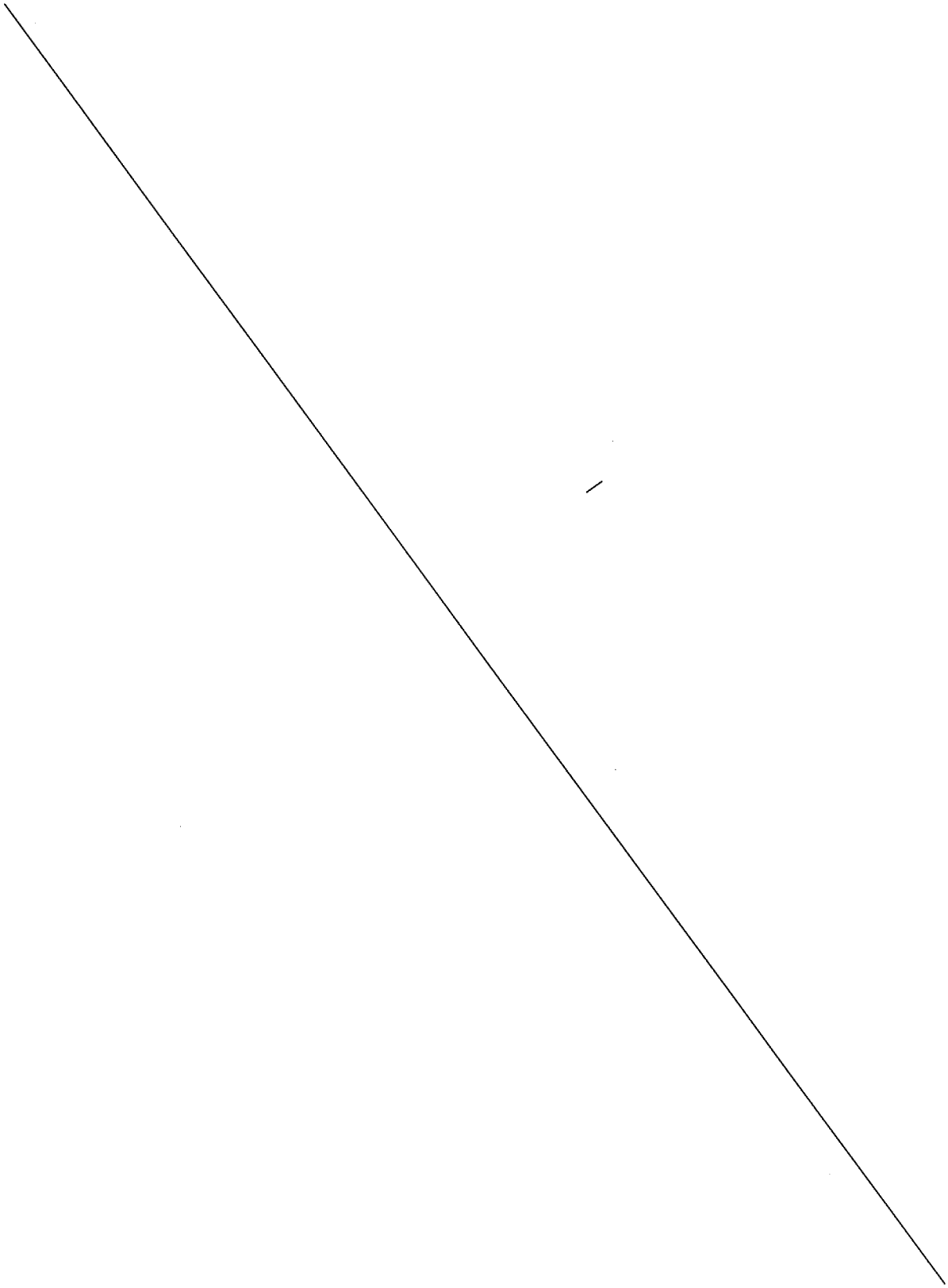
Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

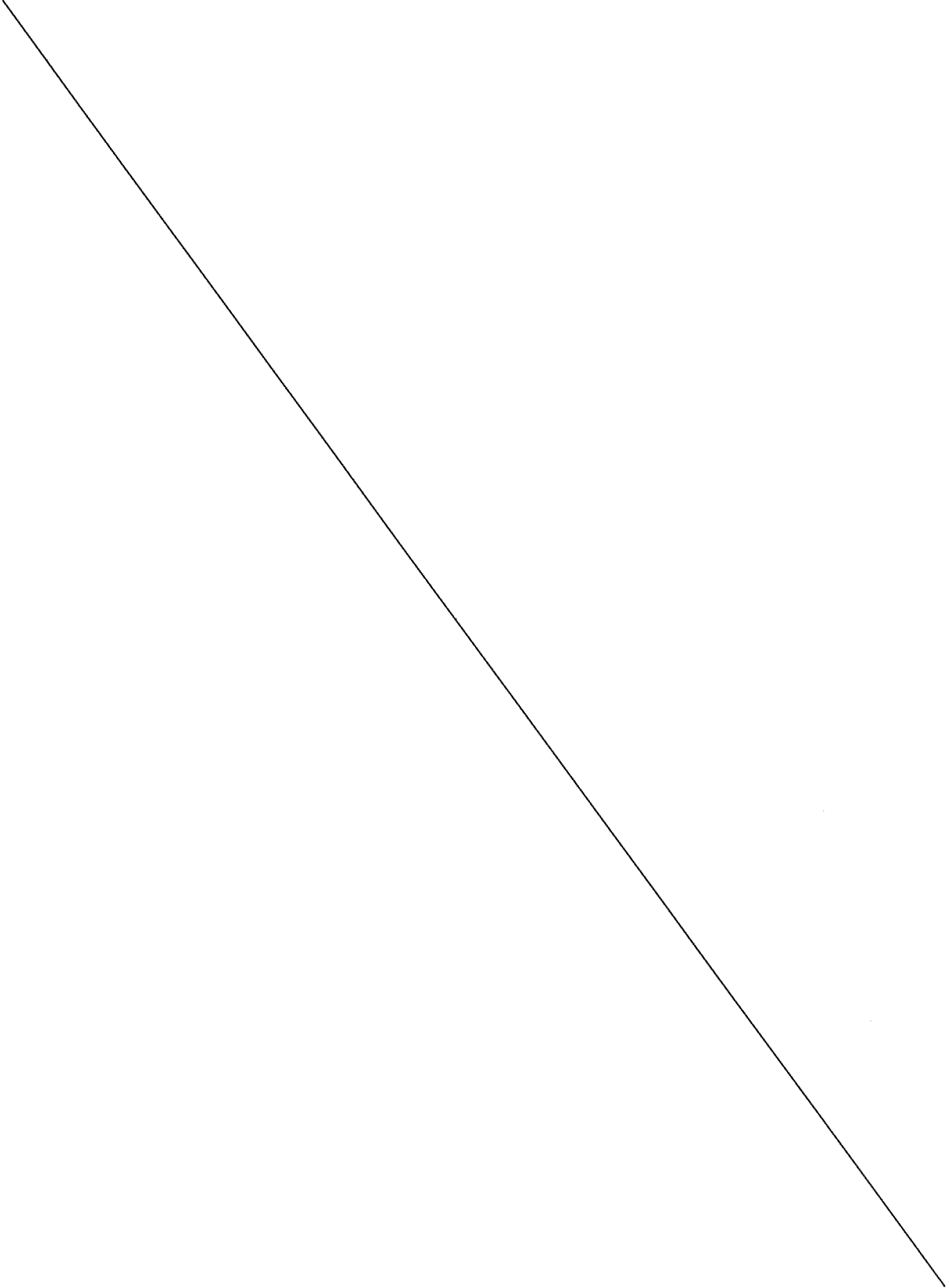
## DELIBERA

- 1) Di approvare la **Tabella 1** e la **Tabella 2** per la determinazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ex art. 16, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.;
- 2) Di applicare ai sensi dell'art. 17, comma 4-bis, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i., per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria;
- 3) Di dare atto che, il contributo di costruzione deve essere corrisposto in unica soluzione all'atto del rilascio del permesso di costruire, oppure alla presentazione della D.I.A., della S.C.I.A. o della C.I.L.; una quota pari alla metà del costo di costruzione può essere corrisposta non oltre l'ultimazione dei lavori e comunque tre anni dall'inizio;
- 4) Di approvare la **Tabella 3** per la monetizzazione dell'equivalente delle aree a standard urbanistici ex art. 21, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che i suddetti valori (per le aree fabbricabili), di cui alla **Tabella 3**, saranno da prendere come riferimento ai fini dell'applicazione dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2016;
- 6) di dare altresì atto che con decorrenza dalla suddetta data non saranno sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta comunale IMU, quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata con il presente provvedimento;
- 7) Di dare atto che la monetizzazione dell'equivalente delle aree a standard urbanistici deve essere corrisposta in unica soluzione all'atto del rilascio del permesso di costruire, oppure alla presentazione della D.I.A., della S.C.I.A. o della C.I.L.;
- 8) Di approvare la **Tabella 4** per la corresponsione dei diritti di segreteria;
- 9) Di dare atto che, la quota dei diritti di segreteria deve essere corrisposta in unica soluzione alla presentazione dell'atto. Poiché si tratta di spese connesse con l'istruttoria, l'importo è sempre dovuto, anche in caso di diniego;
- 10) Di stabilire l'esonero dal pagamento dei diritti di segreteria determinati con il presente atto deliberativo per gli Atti amministrativi richiesti e/o emanati in favore delle Amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, Comunità Montane, Comunità Enti Locali e per le pratiche riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche;

- 11) Di dare atto che, tutto quanto sopra, deve essere corrisposto tramite conto corrente postale n. 19413400 o codice IBAN IT35J0760110200000019413400 intestato a Comune di Centallo – servizio tesoreria, oppure alla tesoreria comunale presso la Cassa di Risparmio di Fossano - Filiale di Centallo - codice IBAN IT 39 A 06170 46320 000001006061;
- 12) Di dare atto che, quanto sopra riferito relativamente al punto 8), entrerà in vigore dal 1° marzo 2016;
- 13) Di incaricare il Responsabile del Servizio per l'espletamento delle procedure di legge;
- 14) Di dare atto che, per non sopra disciplinato, si rimanda alle vigenti leggi specifiche;
- 15) Di dare la massima diffusione e divulgazione al testo della presente deliberazione.

**Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**





**IL PRESIDENTE**  
F.to: CHIAVASSA Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TUMBARELLO dott.ssa M. Angela

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line sul sito <http://www.comune.centallo.cn.it/>  
per la durata di giorni 15

dal 04/03/2016

al 19/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TUMBARELLO dott.ssa M. Angela

---

Comunicato ai Capigruppo Consiglieri in data 04/03/2016  
(ai sensi dell'art. 125 c. 1° - D.Lgs. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TUMBARELLO dott.ssa M. Angela

---

Ai sensi dell'art. 134 della Legge 18.08.2000 n. 267 la presente deliberazione è diventata  
Esecutiva in data 14/03/2016.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TUMBARELLO dott.ssa M. Angela

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TUMBARELLO dott.ssa M. Angela