



COMUNE DI CENTALLO
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
(seduta del 19/07/2021)

N. 101

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON RECUPERO AMBIENTALE IN AMBITO 01RS01 - ART. 40, ART.41 BIS ED ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di luglio alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nella persona dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CHIAVASSA Giuseppe	SINDACO	X	
PANERO Antonio	VICE SINDACO	X	
MATTALIA Guido	ASSESSORE	X	
BARBERO Erica	ASSESSORE	X	
MIGLIORE Maura	ASSESSORE		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assume la presidenza della seduta CHIAVASSA Giuseppe – Sindaco, con l'assistenza di ROSSI Dott.ssa Fulvia – SEGRETARIO COMUNALE.

Il Presidente riconosciuta la validità della seduta, propone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE N. 101 DEL 19/07/2021

AD OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON RECUPERO AMBIENTALE IN AMBITO 01RS01 - ART. 40, ART.41 bis ED ART. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa, Pratica Edilizia n. 26/2021, (Prot. n. 1515/2021 del 04/02/2021), ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/1977, presentata dai Sigg. AMBROGIO Silvano nato a Centallo (CN) il 06/08/1946, C.F.MBR SVN 46M06 C466S e dalla Sig.ra AMBROGIO Carla nata a Centallo (CN) il 24/10/1952, C.F. MBR CRL 52R64 C466O a firma congiunta dell'Arch. Luca DAMIANO con Studio in Bernezzo (CN) Via C. Colombo n. 5 (C.F. DMN LCU 70T18 D205R) e del Geom. Umberto LAMBERTI con Studio in Centallo (CN) Largo Vico n. 4 (C.F. LMB MRT 67P16 D205N), intesa a realizzare una "Ricomposizione volumetrica con recupero ambientale", da eseguirsi, come prescritto al punto 2.2 n. 15 dell'art. 19 delle N.d.A. del vigente P.R.G.C., ricadente in area "01RS01" - "Area residenziale di interesse Storico Artistico- Ambientale"- in Via Crispi, Largo Vico e Via Ospedale, con individuazione catastale al Foglio 19 mappale 170 sub. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-38-39-41, per una superficie catastale totale di mq. 2419, così come integrata in data 18/03/2021 prot. n. 3468, in data 22/04/2021 Prot. n. 5706 e in data 26/04/2021 Prot. n. 5909 a seguito della richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia/Urbanistica;

Accertato che la proposta prevede l'attuazione dell'intervento mediante l'utilizzo della volumetria derivante dalla demolizione di n. 2 fabbricati esistenti ad uso residenziale e commerciale insistenti su Via Crispi e Largo Vico (blocco A) e su Via Ospedale (blocco C);

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 26/04/2021 (verbale n. 2/2021), istituita ai sensi dell'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 3 maggio 2021 (verbale n. 4/2021);

Rilevato che:

- La proposta di Piano di Recupero prevede il recupero della volumetria esistente tramite demolizione e successiva ricostruzione di n. 2 fabbricati (blocco A e blocco C);
- Il ricorso al Piano di Recupero è reso necessario in quanto la proposta prevede la ricomposizione volumetrica con recupero ambientale a seguito di demolizioni, ai sensi dell'art. 19 punto 2.2 n. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;
- Il Piano di Recupero proposto comprende immobili vincolati a norma del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., essendo i fabbricati in questione "Insediamenti residenziali di interesse ambientale storico artistico" (Centro Storico), ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione, dal momento che gli immobili oggetto di recupero sono ubicati in contesto già completamente urbanizzato;
- Lo schema di convenzione prevede la monetizzazione degli standard stante l'impossibilità di reperimento e cessione delle relative aree;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 41 bis comma 6 ed art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano di Recupero rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente

valuti gli eventuali impatti significativi sull'ambiente, attraverso la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- la proposta pervenuta comprende lo specifico documento tecnico, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., la quale può essere condotta con procedimento integrato a seguito di adozione della proposta stessa;

Considerato che:

- la suddetta proposta di Piano di Recupero, a seguito della Delibera di Giunta n. 61 in data 10 maggio 2021 di adozione, è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 17 maggio 2021 al 16 giugno 2021 per la necessaria pubblicazione;

- nei successivi 30 giorni dalla scadenza della pubblicazione (16 luglio 2021) non sono pervenute osservazioni in merito al progetto di Piano di Recupero in ambito 01RS01;

Accertato che:

- l'Organo Tecnico Comunale, successivamente all'analisi dei pareri degli Enti coinvolti, in funzione delle considerazioni in essi espresse e delle valutazioni e approfondimenti puntualmente analizzati, con provvedimento in data 19 luglio 2021, ha disposto l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS ex art. 11 e seguenti del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.) del Progetto di Piano di Recupero in ambito 01RS01, a condizione che lo strumento urbanistico esecutivo in argomento approfondisca e recepisca le considerazioni di tipo ambientale, evidenziate dall'OTC stesso e contenute nel verbale quale parte integrante.

Vista:

- la Determina n. 167 in data 19 luglio 2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si prendeva atto dell'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS ex art. 11 e seguenti del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.) del Progetto di Piano di Recupero in ambito 01RS01 da attuarsi nel Comune di Centallo;

Visti e richiamati:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 98 - 36911 del 10/04/1990 e successive varianti regolarmente approvate;
- il Testo Unico dell'edilizia, approvato con d.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- la Legge regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 40-41bis -43 e 45;
- il decreto legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. e la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 03.08.2018, n. 16;
- la Legge Regionale 20.05.2020, n. 13;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio – BRIGNONE Geom. Enrica: FAVOREVOLE;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;

2. Di dare atto che è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS-Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero in oggetto e conseguentemente l'Organo Tecnico Comunale di cui è dotato il Comune di Centallo, ha emesso in data 19 luglio 2021 il provvedimento conclusivo mediante PARERE MOTIVATO dell'Organo Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. DI NON ASSOGGETTABILITA' alle successive fasi di valutazione ambientale strategica, di cui alla Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 167 in data 19 luglio 2021;

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 comma 2 e 41 bis comma 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa ricadente in area "01RS01" - "Area residenziale di interesse Storico Artistico-Ambientale"- in Via Crispi, Largo Vico e Via Ospedale e relativo schema di convenzione corredata dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, presentata dai Sigg. AMBROGIO Silvano nato a Centallo (CN) il 06/08/1946, C. F. MBR SVN 46M06 C466S e dalla Sig.ra AMBROGIO Carla nata a Centallo (CN) il 24/10/1952, C.F. MBR CRL 52R64 C466O a firma congiunta dell'Arch. Luca DAMIANO con Studio in Bernezzo (CN) Via C. Colombo n. 5 (C.F. DMN LCU 70T18 D205R) e del Geom. Umberto LAMBERTI con Studio in Centallo (CN) Largo Vico n. 4 (C.F. LMB MRT 67P16 D205N), intesa a realizzare una "Ricomposizione volumetrica con recupero ambientale", con individuazione catastale al Foglio 19 mappale 170 sub. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-38-39-41, per una superficie catastale totale di mq. 2419, così come integrata in data 18/03/2021 prot. n. 3468, in data 22/04/2021 Prot. n. 5706 e in data 26/04/2021 Prot. n. 5909 a seguito della richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia/Urbanistica e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Schema di Convenzione
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- Documentazione fotografica
- Tav. 1 - INQUADRAMENTO
- Tav. 2A- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco A
- Tav. 2C- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco C
- Tav. 3.1-SITUAZIONE FUTURA- Piante
- Tav. 3.2- SITUAZIONE FUTURA- Sezione
- Tav. 3.3- SITUAZIONE FUTURA- Prospetti
- Tav. 4.1 -SITUAZIONE COMPARATIVA- Piante
- Tav. 4.2-SITUAZIONE COMPARATIVA- Sezione e Prospetti
- Tav. 5.1- VOLUMI SITUAZIONE ATTUALE
- Tav. 5.2-VOLUMI SITUAZIONE FUTURA
- Tav. 5.3- DIM. ART. 34 DEL D.P.R. 380/2001
- Tav. 6-PIANO QUOTATO
- Tav. 7-URBANIZZAZIONI
- RENDER - (Blocco A1-A2-C1-C2)

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti previsti dall'art. 40 comma 1 e 3 L.R. 56/77 e s.m.i. inerenti:

- La pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che il progetto di piano di recupero approvato con il presente provvedimento assume efficacia con la pubblicazione sul BUR;
- La pubblicazione sul sito informatico del Comune di Centallo per il periodo di trenta giorni consecutivi;
- L'inoltro di una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano di recupero approvato, per conoscenza alla Regione Piemonte

entro 30 giorni;

5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico, Brignone Geom. Enrica, alla firma della relativa convenzione, dandole ampio mandato di inserire le necessarie integrazioni e di apporvi le occorrenti modifiche, fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Verbale fatto e sottoscritto in esecuzione all'Art. n.23 del Nuovo Statuto Comunale /2003

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CHIAVASSA Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
ROSSI Dott.ssa Fulvia