



COMUNE DI CENTALLO
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
(seduta del 10/05/2021)

N. 61

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON RECUPERO AMBIENTALE IN AMBITO 01RS01 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 40, ART.41 BIS ED ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di maggio alle ore 12:15 nella sala delle adunanze,

previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale riuniti in videoconferenza ai sensi del Decreto del Sindaco n. 7 del 20.03.2020 nella persona dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CHIAVASSA Giuseppe	SINDACO	X(video)	
PANERO Antonio	VICE SINDACO	X	
MATTALIA Guido	ASSESSORE	X	
BARBERO Erica	ASSESSORE	X	
MIGLIORE Maura	ASSESSORE		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assume la presidenza della seduta CHIAVASSA Giuseppe – Sindaco, con l'assistenza di ROSSI Dott.ssa Fulvia – SEGRETARIO COMUNALE.

Il Presidente riconosciuta la validità della seduta, propone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE N. 61 DEL 10/05/2021

AD OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON RECUPERO AMBIENTALE IN AMBITO 01RS01 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 40, ART.41 bis ED ART. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa, Pratica Edilizia n. 26/2021, (Prot. n. 1515/2021 del 04/02/2021), ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/1977, intesa a realizzare una "Ricomposizione volumetrica con recupero ambientale", da eseguirsi, come prescritto al punto 2.2 n. 15 dell'art. 19 delle N.d.A. del vigente P.R.G.C., ricadente in area "01RS01" - "Area residenziale di interesse Storico Artistico- Ambientale" - in Via Crispi, Largo Vico e Via Ospedale, con individuazione catastale al Foglio 19 mappale 170 sub. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, per una superficie catastale totale di mq. 2419;

Accertato che la proposta prevede l'attuazione dell'intervento mediante l'utilizzo della volumetria derivante dalla demolizione di n. 2 fabbricati esistenti ad uso residenziale e commerciale insistenti su Via Crispi e Largo Vico (blocco A) e su Via Ospedale (blocco C);

Viste le integrazioni documentali pervenute in data 18/03/2021 prot. n. 3468, in data 22/04/2021 Prot. n. 5706 e in data 26/04/2021 Prot. n. 5909 a seguito della richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia/Urbanistica;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 26/04/2021 (verbale n. 2/2021);

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 3 maggio 2021 (verbale n. 4/2021);

Rilevato che:

- La proposta di Piano di Recupero prevede il recupero della volumetria esistente tramite demolizione e successiva ricostruzione di n. 2 fabbricati (blocco A e blocco C);
- Il ricorso al Piano di Recupero è reso necessario in quanto la proposta prevede la ricomposizione volumetrica con recupero ambientale a seguito di demolizioni, ai sensi dell'art. 19 punto 2.2 n. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;
- Il Piano di Recupero proposto comprende immobili vincolati a norma del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., essendo i fabbricati in questione "Insediamenti residenziali di interesse ambientale storico artistico" (Centro Storico), ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., vincolato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione, dal momento che gli immobili oggetto di recupero sono ubicati in contesto già completamente urbanizzato;
- Lo schema di convenzione prevede la monetizzazione degli standard stante l'impossibilità di reperimento e cessione delle relative aree;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 41 bis comma 6 ed art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano di Recupero rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti gli eventuali impatti significativi sull'ambiente, attraverso la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- la proposta pervenuta comprende lo specifico documento tecnico, redatto ai sensi

dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., la quale può essere condotta con procedimento integrato a seguito di adozione della proposta stessa;

Considerato che:

- la suddetta proposta di Piano di Recupero, a seguito della presente deliberazione di adozione, sarà depositata sul sito informatico di questo Comune per la durata di 30 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 30 giorni potranno essere presentate osservazioni;

Visti e richiamati:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 98 - 36911 del 10/04/1990 e successive varianti regolarmente approvate;
- il Testo Unico dell'edilizia, approvato con d.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- la Legge regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 40, 41bis, 43 e 45;
- il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. e la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- La Legge Regionale 03.08.2018, n. 16;
- la Legge Regionale 20.05.2020, n. 13;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio – BRIGNONE Geom. Enrica: FAVOREVOLE;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE la proposta di Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa ricadente in area "01RS01" - "Area residenziale di interesse Storico Artistico-Ambientale"- in Via Crispi, Largo Vico e Via Ospedale, corredata dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, così come pervenuti in versione definitiva, in data 04/02/2021 - Prot. n. 1515/2021 e successive integrazioni,
- 2) DI DARE ATTO che la proposta è formata dai seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non essendo materialmente allegati e precisamente
 - Schema di Convenzione
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 1 - INQUADRAMENTO
 - Tav. 2A- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco A
 - Tav. 2C- SITUAZIONE ATTUALE - Blocco C
 - Tav. 3.1-SITUAZIONE FUTURA- Piante
 - Tav. 3.2- SITUAZIONE FUTURA- Sezione
 - Tav. 3.3- SITUAZIONE FUTURA- Prospetti
 - Tav. 4.1 -SITUAZIONE COMPARATIVA- Piante
 - Tav. 4.2-SITUAZIONE COMPARATIVA- Sezione e Prospetti
 - Tav. 5.1- VOLUMI SITUAZIONE ATTUALE
 - Tav. 5.2-VOLUMI SITUAZIONE FUTURA

- Tav. 5.3- DIM. ART. 34 DEL D.P.R. 380/2001
 - Tav. 6-PIANO QUOTATO
 - Tav. 7-URBANIZZAZIONI
 - RENDER - (Blocco A1-A2-C1-C2)
- 3) DI DARE ATTO che la proposta di Piano di Recupero, secondo il progetto redatto a firma dell'Arch. Luca Damiano e del Geom. Umberto Lamberti, presenta le risultanze contenute nel seguente quadro di sintesi di dati:
- | | |
|--|----------------|
| Volume attuale: | mc. 5.313,44; |
| Volume in progetto | mc. 5.119,02; |
| importo oneri di urbanizzazione | Euro 5.094,31; |
| importo monetizzazione aree a standard | Euro 4.450,00; |
- 4) DI ADOTTARE lo Schema di Convenzione Urbanistico Edilizia da stipularsi tra questo Comune ed i proponenti, ai sensi degli Artt. 40,41bis e 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i. nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) DI DARE ATTO altresì che, è presente un “Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica”, il quale con la presente deliberazione viene adottato, per cui sussistono le condizioni per dare avvio al procedimento relativo alla fase di verifica (V.A.S.) con la modalità integrata di cui all'Allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- 6) DI DARE MANDATO all'Organo Tecnico e all'Ufficio Tecnico comunale competente affinché provvedano a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione, quali la consultazione dei Soggetti con Competenza Ambientale, anche altri oltre a quelli indicati nel documento tecnico di cui al precedente punto, previa trasmissione della relativa documentazione e l'informazione dei soggetti interessati con pubblicazione all'Albo online e sul sito istituzionale del provvedimento finale;
- 7) DI DARE ATTO che il Piano di Recupero, comprensivo dello schema di Convenzione, unitamente alla presente deliberazione, seguirà l'iter di cui all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse. In seguito si procederà all'approvazione del Piano di recupero, alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte ed alla sottoscrizione della Convenzione urbanistico-edilizia;
- 8) DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. BRIGNONE Enrica, cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 9) DI DARE ATTO che il provvedimento assunto non ha rilevanza contabile.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Verbale fatto e sottoscritto in esecuzione all'Art. n.23 del Nuovo Statuto Comunale /2003

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CHIAVASSA Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
ROSSI Dott.ssa Fulvia